

ภาคผนวก

มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี

แบบสอบถาม

การจัดการธุรกิจอพาร์ทเมนต์ให้เช่า ตำบลลำโรงเหนือ จังหวัดสมุทรปราการ

แบบสอบถามการจัดการธุรกิจอพาร์ทเมนต์ให้เช่า ตำบลลำโรงเหนือ จังหวัดสมุทรปราการ มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาการจัดการธุรกิจอพาร์ทเมนต์ให้เช่า ตำบลลำโรงเหนือ จังหวัดสมุทรปราการ โดยข้อมูลที่ได้จากแบบสอบถามนี้จะนำไปวิเคราะห์เป็นภาพรวมใช้ประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจสำหรับผู้ที่เกี่ยวข้องต่อไป

แบบสอบถามนี้แบ่งเป็น 2 ตอน ดังนี้

ตอนที่ 1 ลักษณะผู้ประกอบการ

ตอนที่ 2 การจัดการธุรกิจอพาร์ทเมนต์ให้เช่า

คำชี้แจง โปรดเขียนเครื่องหมาย ✓ ลงใน ช่องว่างที่ท่านเลือก

ตอนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

1. รูปแบบการดำเนินธุรกิจ

1. เจ้าของคนเดียว

2. ห้างหุ้นส่วนสามัญ

3. ห้างหุ้นส่วนจำกัด

4. บริษัทจำกัด

สำหรับผู้วิจัย

2. รูปแบบการบริหาร

1. บริหารเอง

2. จ้างมืออาชีพบริหาร

3. ระยะเวลาการดำเนินธุรกิจ

1. น้อยกว่า 3 ปี

2. 3 – 5 ปี

3. 5 – 10 ปี

4. มากกว่า 10 ปี

4. จำนวนห้องให้เช่า

1. ต่ำกว่า 50 ห้อง

2. 50 – 70 ห้อง

3. 71 – 100 ห้อง

4. มากกว่า 100 ห้อง

5. พื้นที่สร้างอพาร์ทเมนต์

- | | | |
|---|--|--------------------------|
| 1. <input type="checkbox"/> น้อยกว่า 150 ตรว. | 2. <input type="checkbox"/> 150 – 250 ตรว. | <input type="checkbox"/> |
| 3. <input type="checkbox"/> 251 – 350 ตรว. | 4. <input type="checkbox"/> มากกว่า 350 ตรว. | |

6. รายได้เฉลี่ยต่อเดือน

- | | | |
|---|---|--------------------------|
| 1. <input type="checkbox"/> ต่ำกว่า 100,000 บาท | 2. <input type="checkbox"/> 100,000 – 150,000 บาท | <input type="checkbox"/> |
| 3. <input type="checkbox"/> 150,001 – 200,000 บาท | 4. <input type="checkbox"/> มากกว่า 200,000 บาท | |

7. จำนวนพนักงาน

- | | | |
|---|---------------------------------------|--------------------------|
| 1. <input type="checkbox"/> น้อยกว่า 5 คน | 2. <input type="checkbox"/> 5 – 10 คน | <input type="checkbox"/> |
| 3. <input type="checkbox"/> มากกว่า 10 คน | | |

ตอนที่ 2 การจัดการธุรกิจอพาร์ทเมนต์ให้เช่า

| รายการ | ระดับความสำเร็จ | | | | | สำหรับ ผู้วิจัย |
|--|-----------------|-----|---------|------|------------|--------------------------|
| | มากที่สุด | มาก | ปานกลาง | น้อย | น้อยที่สุด | |
| 1. โครงสร้างองค์กรและการบริหารงานบุคคล | | | | | | |
| 1.1 มีเจ้าหน้าที่และพนักงานเพื่ออำนวยความสะดวกอย่างเพียงพอ | | | | | | <input type="checkbox"/> |
| 1.2 มีการแบ่งงานกันทำอย่างชัดเจน | | | | | | <input type="checkbox"/> |
| 1.3 มีพนักงานทำความสะอาด เพียงพอ | | | | | | <input type="checkbox"/> |
| 1.4 มีพนักงานคอยให้ความช่วยเหลือ ต่าง ๆ เช่น ห้องน้ำ ห้องส้วมเต็มรวดเร็ว | | | | | | <input type="checkbox"/> |
| 1.5 มีพนักงานคอยให้การต้อนรับตลอดเวลา | | | | | | <input type="checkbox"/> |

ตอนที่ 2 การจัดการธุรกิจอพาร์ทเมนต์ให้เช่า (ต่อ)

| รายการ | ระดับความสำเร็จ | | | | | สำหรับ ผู้วิจัย |
|---|-----------------|-----|---------|------|------------|--------------------------|
| | มากที่สุด | มาก | ปานกลาง | น้อย | น้อยที่สุด | |
| 2.การเงินและบัญชี | | | | | | |
| 2.1 การกำหนดกฎระเบียบข้อบังคับในการ เข้า-ออกอย่างชัดเจน | | | | | | <input type="checkbox"/> |
| 2.2 บันทึกมิเตอร์น้ำประปา และ ไฟฟ้า อย่างชัดเจน | | | | | | <input type="checkbox"/> |
| 2.3 จัดพิมพ์ใบแจ้งหนี้ และ กำหนดรายการ ในใบแจ้งหนี้ | | | | | | <input type="checkbox"/> |
| 2.4 มีการจัดทำบัญชีค่าใช้จ่ายต่างๆ อย่าง ชัดเจน | | | | | | <input type="checkbox"/> |
| 3.การซ่อมแซมบำรุงรักษา | | | | | | <input type="checkbox"/> |
| 3.1 มีการปรับปรุงห้องเช่าอยู่เสมอ | | | | | | <input type="checkbox"/> |
| 3.2 มีการพัฒนาอพาร์ทเมนท์ให้มีความ ทันสมัยมากขึ้นเพื่อดึงดูดใจลูกค้า | | | | | | <input type="checkbox"/> |
| 3.3 มีเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกใน การซ่อม/แก้ไขอุปกรณ์ต่าง ๆ | | | | | | <input type="checkbox"/> |
| 3.4 มีการจัดการด้านสาธารณูปโภคที่ดี | | | | | | <input type="checkbox"/> |
| 4. การรักษาความปลอดภัย | | | | | | |
| 4.1 มี รปภ. รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง | | | | | | <input type="checkbox"/> |
| 4.2 มีทางหนีไฟและถังดับเพลิงทุกชั้น | | | | | | <input type="checkbox"/> |
| 4.3 มีระบบไฟอัตโนมัติและไฟฉุกเฉินเมื่อ เกิดไฟฟ้าดับ | | | | | | <input type="checkbox"/> |
| 4.4 ทุกห้องมีเหล็กดัดและกุญแจล็อคอย่าง แน่นหนา | | | | | | <input type="checkbox"/> |

ตอนที่ 2 การจัดการธุรกิจอพาร์ทเมนต์ให้เช่า (ต่อ)

| รายการ | ระดับความสำเร็จ | | | | | สำหรับ ผู้วิจัย |
|--|-----------------|-----|---------|------|------------|--------------------------|
| | มากที่สุด | มาก | ปานกลาง | น้อย | น้อยที่สุด | |
| 5 การจัดการตลาด | | | | | | |
| 5.1.ห้องพัก | | | | | | |
| 5.1.1 มีรูปแบบการสร้างห้องพักที่สวยงาม น่าอยู่ | | | | | | <input type="checkbox"/> |
| 5.1.2 มีอุปกรณ์อำนวยความสะดวกต่าง ๆ ให้ เช่น ตู้ เตียง โต๊ะ เป็นต้น | | | | | | <input type="checkbox"/> |
| 5.1.3 สภาพแวดล้อมของอาคารควรมีการตกแต่งให้สวยงาม ร่มรื่น | | | | | | <input type="checkbox"/> |
| 5.1.4 มีส่วนกลาง/สิ่งอำนวยความสะดวก เช่น ลิฟท์, โถงบันได, คลับเฮ้าส์, สระว่ายน้ำ, ฟิตเนส, ซาวน่า ฯลฯ | | | | | | <input type="checkbox"/> |
| 5.2. ทำเลที่ตั้งอพาร์ทเมนต์ | | | | | | |
| 5.2.1 การเดินทางสะดวก สามารถเรียกใช้บริการรถต่าง ๆ ได้ง่าย เช่น รถแท็กซี่ รถไฟฟ้า รถโดยสารประจำทาง ฯลฯ | | | | | | <input type="checkbox"/> |
| 5.2.2 ตั้งอยู่ใกล้ศูนย์การค้า | | | | | | <input type="checkbox"/> |
| 5.2.3 ตั้งอยู่ในแหล่งชุมชน | | | | | | <input type="checkbox"/> |
| 5.2.4 ไม่มีโรงงานที่ก่อให้เกิดมลพิษ และไม่อยู่ในบริเวณที่มีน้ำเน่าเสีย | | | | | | <input type="checkbox"/> |
| 3. ราคาห้องพัก | | | | | | |
| 5.3.1 ราคาเหมาะสมกับห้องพักและบริการ | | | | | | <input type="checkbox"/> |
| 5.3.2 ราคาไม่สูงเมื่อเปรียบเทียบกับอพาร์ทเมนต์ลักษณะเดียวกัน | | | | | | <input type="checkbox"/> |

ตอนที่ 2 การจัดการธุรกิจอาร์ทเมนต์ให้เช่า (ต่อ)

| รายการ | ระดับความสำเร็จ | | | | | สำหรับ ผู้วิจัย |
|--|-----------------|-----|---------|------|------------|--------------------------|
| | มากที่สุด | มาก | ปานกลาง | น้อย | น้อยที่สุด | |
| 5.3.3 ค่าสาธารณูปโภคต่าง ๆ เป็นราคาที่ยุติธรรม | | | | | | <input type="checkbox"/> |
| 4.การส่งเสริมการขาย | | | | | | |
| 5.4.1 มีการประชาสัมพันธ์และลดราคาตามควร | | | | | | <input type="checkbox"/> |
| 5.4.2 มีการจัดงานเลี้ยงสังสรรค์ในเทศกาลต่าง ๆ เสมอ | | | | | | <input type="checkbox"/> |
| 5.4.3 มีการแจกของที่ระลึกในเทศกาลต่าง ๆ | | | | | | <input type="checkbox"/> |

ขอขอบคุณทุกท่านที่สละเวลาในการตอบแบบสอบถามอย่างครบถ้วน

มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี

ประวัติผู้วิจัย

ชื่อสกุล นายระพิน เงินประเสริฐ
วัน เดือน ปีเกิด 23 กรกฎาคม 2520
ภูมิลำเนา อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ
ที่อยู่ปัจจุบัน 1883 หมู่ 2 ซ. วัดด่านสำโรง ต.สำโรงเหนือ
อ.เมือง จ.สมุทรปราการ 10270

ประวัติการศึกษา

พ.ศ.2549 อนุปริญญา บริหารธุรกิจ (สาขาการตลาด)
มหาวิทยาลัยราชภัฏราชนครินทร์
พ.ศ.2550 ปริญญาตรี บริหารธุรกิจ (สาขาการตลาด)
มหาวิทยาลัยราชภัฏราชนครินทร์

ประวัติการทำงาน

พ.ศ.2540-ปัจจุบัน
เจ้าของธุรกิจอพาร์ทเมนต์