

ชื่อการค้นคว้าอิสระ การจัดการธุรกิจอพาร์ทเมนต์ให้เช่า ตำบลสำโรงเหนือ จังหวัดสมุทรปราการ
ผู้วิจัย นายระพีณ เงินประเสริฐ ปริญญาบริหารธุรกิจมหาบัณฑิต สาขาวิชาบริหารธุรกิจ (การจัดการทั่วไป)
มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี อาจารย์ที่ปรึกษา 1) ผศ.ดร.ยุวลักษณ์ เวชวิทย์ขลัง 2) รศ.ปรีชา
วัฒนาทิพย์ธารงค์ ปีการศึกษา 2552 จำนวน 209 หน้า คำสำคัญ การจัดการธุรกิจอพาร์ทเมนต์

บทคัดย่อ

การวิจัยเรื่องนี้มีวัตถุประสงค์ เพื่อศึกษาการจัดการธุรกิจอพาร์ทเมนต์ให้เช่า ตำบลสำโรงเหนือ จังหวัดสมุทรปราการ และเพื่อเปรียบเทียบการจัดการธุรกิจ อพาร์ทเมนต์ให้เช่าของผู้ประกอบการ จำแนกตามลักษณะผู้ประกอบการ กลุ่มตัวอย่าง จำนวน 103 คน เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัย เป็นแบบสอบถาม วิเคราะห์ข้อมูล โดยใช้ความถี่ ร้อยละ ค่าเฉลี่ย ส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน การทดสอบค่าที และการวิเคราะห์ความแปรปรวน

ผลการวิจัย พบว่า 1) ผู้ประกอบการ มีความคิดเห็นเกี่ยวกับการจัดการธุรกิจอพาร์ทเมนต์ให้เช่าในภาพรวม มีคะแนนเฉลี่ย อยู่ในระดับมาก เมื่อพิจารณาเป็นรายด้าน พบว่า อยู่ในระดับมาก 6 ด้าน เรียงลำดับจากมากที่สุด คือด้านการเงินและบัญชี โครงสร้างองค์กรและการบริหารงานบุคคล การรักษาความปลอดภัย ทำเลที่ตั้งอพาร์ทเมนต์ การซ่อมแซมบำรุงรักษา และราคาห้องพัก 2) ผลการเปรียบเทียบการจัดการธุรกิจอพาร์ทเมนต์ให้เช่าของผู้ประกอบการ จำแนกตามลักษณะผู้ประกอบการ พบว่า ผู้ประกอบการ ที่มีรายได้เฉลี่ยต่อเดือน และรูปแบบการบริหาร ต่างกัน มีความคิดเห็น ในภาพรวม ไม่แตกต่างกันอย่างมีนัยสำคัญทางสถิติ สำหรับผู้ประกอบการที่มีจำนวนห้องให้เช่า พื้นที่สร้างอพาร์ทเมนต์ ต่างกัน มีความคิดเห็น ในภาพรวม แตกต่างกันอย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.05 และผู้ประกอบการ ที่มีรูปแบบกิจการ ระยะเวลาการดำเนินธุรกิจ และจำนวนพนักงาน ต่างกัน มีความคิดเห็น ในภาพรวม แตกต่างกันอย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.01

ลายมือชื่อนักศึกษา

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา 1..... 2.....

Independent study title: Business Management of Apartment for Rent, Samrongnuea Subdistrict, Bangkok.

Researcher: Mr. Rapin Ngaernprasert. Degree: Master of Business Administration (General Management).

Dhonburi Rajabhat University. Independent study advisors: 1) Asst. Prof. Dr. Yuwalak

Vejwittayaklung 2) Assoc. Prof. Preecha Wattanapithumrong. Academic year: 2010.

209 pp. Keyword: management of apartment

Abstract

The purposes of research were to study business management of apartment for rent in Samrongnuea Subdistrict, Bangkok, and to compare the business management by entrepreneurs classified by characteristics. The sampling group included 103 entrepreneurs. Questionnaires were used as a research tool. Data were analyzed by frequency, percentage, mean, standard deviation, t-test, and variance analysis.

The results revealed that 1) the overall opinions of entrepreneurs were at high level. Aspect analysis revealed that six of them were at high level, arranged in descending order as follows : finance and account, organizational structure and personnel management, security, location of apartment, maintenance and repair, and price; 2) the comparison of business management by entrepreneurs classified by characteristics found that entrepreneurs having different monthly income and management style were not significantly different in overall opinions. Nevertheless, those owning different numbers of rooms for rent and apartment areas had significant difference in opinions at 0.05. Moreover, those having different management style, period of time doing business, and the number of employees had difference in opinions at 0.01 significant level.

Student's signature

Independent study advisors' signature 1..... 2.....